

ZONHOW

敬请关注：<http://zonhow.cn/>

四季
中豪

第四期
春

2024年3月 主办：中豪控股集团



四季中豪·季刊

构筑幸福 ■ 共享价值

主办：浙江中豪控股集团有限公司 电话：0571-86045098

地址：杭州市上城区凤起东路207号中豪五福天地B座1号楼23楼



总第04期

高阶立面

品质精于方寸间

金色流体美学立面

园景与建筑无暇融合
帧帧都是风景大片

THE YUE TIMES



杭州上城区·公园旁·300系艺术空间·不限购

项目地址 | 杭州上城区环站北路与环站东路交叉口



桃源时代

现房 不必等
Existing-house

即买即入驻, 省去等待时间
无论投资自用, 皆是企业首选



百米地铁口



实景现房



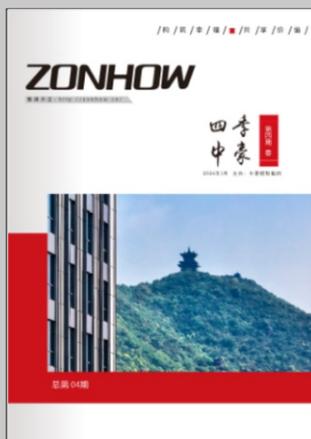
5万方商业



希尔顿欢朋酒店

XINTIANDI ECOLOGICAL EXISTING OFFICE BUILDING

新天地商圈 300m²生态现房写字楼 即买即入驻



2024年第一期 总第004期

主 编：徐 鹏
执行主编：陈 懿
编 辑：祝文婷
竺月仙

主办单位：浙江中豪控股集团有限公司
地 址：杭州市上城区凤起东路207号
中豪五福天地B座1号楼23楼
电 话：0571-86045098
网 址：www.zonhow.cn
邮 箱：xianer126@163.com

目录

CONTENTS

聚焦经营

■ 中豪动态

- 01、聚力攻坚求突破 破浪同行赢未来——中豪控股集团召开2023年度年终总结表彰大会
- 02、中豪建设集团2023年度总结表彰大会圆满完成
- 03、破晓出征 乘势笃行——中豪服务召开2023年度总结表彰大会
- 04、实干铸毅魂，磨砺淬精工——中豪电动召开2023年度工作总结报告会暨员工表彰大会
- 05、中豪建设荣获大家房产“2023年度优秀合作奖”等多项荣誉
- 06、中豪服务2023年度喜获多项荣誉
- 07、力无穷，行无界——中豪电动参加中国电机产业链大会
- 08、睿洲建设荣获湖源乡2023年度“经济发展突出贡献奖”
- 09、同心致远 行迈无界——中豪电动首届供应商答谢会圆满落幕
- 10、广薪劳务荣获王阜乡“2023年度产业发展突出贡献企业”奖



■ 特别报道

- 11、助力企业开门红，上城区领导走访调研到中豪
- 12、四季青街道领导走访慰问公司劳模和员工
- 13、“团”聚温暖，“青”情相伴：上城团区委领导莅临中豪走访慰问

■ 强化管理

■ 管理经纬

- 14、“智慧”赋能 | 助力中豪服务物业服务质量提升

■ 厚植文化

■ 家里家外

- 15、“追逐梦想，自信闪耀”中豪控股女神节濮院古镇丽人行活动回顾
- 16、共“见”美好，共享欢乐——中豪建设云顶桃源党团共建活动纪实
- 17、践行“雷锋”精神，弘扬文明新风
- 18、中豪建设集团“开工第一课”圆满培训完成
- 19、腊八粥香 情暖意长 | 中豪服务腊八送粥活动
- 20、雪落知寒意 除雪暖人心
- 21、江河时代新年活动集锦



■ 中豪文苑

- 22、踏春而行 盈逸古朴——记录濮院之行

聚力攻坚求突破 破浪同行赢未来

——中豪控股集团召开2023年度年终总结表彰大会

■ 中豪控股供稿



2024年2月4日下午，中豪控股集团2023年度年终总结表彰大会在中豪大酒店10楼中豪厅召开，控股集团董事会成员、中高层管理干部、各子公司财务经理参加本次会议。会议由控股集团副总裁毛森华主持。

大会伊始，在集团总裁徐鹏的领读下，与会者激情昂扬的宣读了《中豪宣言》。

“作为一名中豪人，忠诚中豪事业，激情奋发，开拓进取……”

集团总工程师张伟尧宣读中豪控股[2024]2号、3号红头文件，宣布了重要人事任命

及2023年度集团各类先进表彰名单。

过去的一年里，集团涌现出一批先进个人和团队，他们是开拓进取的先锋，是忠于职守的典范，他们用行动告诉了我们什么是主人翁精神，他们勇于挑战困难，不断提升自我，展现了中豪的良好品德和奋发进取的精神。

大会对集团2023年度各类先进个人及团队进行了表彰，由各子公司领奖代表依次上台领奖。

希望集团全体员工在新的一年里，以先进为楷模，勤奋学习，努力工作，开拓创新。未来，让我们继续以实干的精神、拼搏的激情、进取的



(集团经理班子为领奖代表颁奖)



意志创造更加骄人的成绩，开创更加美好的未来！同时希望被表彰的个人及团队，戒骄戒躁，再接再厉，再创佳绩，为中豪的各项事业持续发展贡献力量！

会上，集团总裁徐鹏作了以“聚力攻坚求突破 破浪同行赢未来”为主题的《中豪控股集团2023年度总结报告》。

报告对集团及各子公司2023年度工作情况做了总结回顾，分析了存在的问题，研究部署了2024年工作。

2023 | 承压前行，稳中有韧

报告指出，2023年在市场大环境低迷的背景下，面对竞争激烈的市场环境及诸多的发展问题，中豪各产业紧紧围绕年初制定的整体工作思路，聚力攻坚、破浪同行，交出了一份实属不易的答卷。

2024 | 坚定信心，稳中求进

报告客观、全面地分析了各产业及集团层面暴露的问题，并根据中央经济工作会议“稳中求进、以进促稳、先立后破”的定调研判了集团面临的发展形势，对集团下一步各项工作提出了清晰、明确的要求。

报告提出，面对错综复杂的国内外形势、竞争激烈的市场环境，2024年公司要面临的挑战可能比想象中更严峻。为此，我们要认清当前形势，在恒变中保持定力，坚定信心、沉着应对、谨慎对待，继续坚持“稳中求进”的工作总基调，树牢“过紧日子”的思想共识，开源节流强实效，苦练内功强实力，在变革动荡中迈稳脚步，在拥抱变化中把握机遇，确保能健康、平稳、有序地度过行业寒冬。



会议最后，控股集团董事长徐国耀发表了重要讲话。首先，徐董回顾总结了总裁徐鹏作的《中豪控股集团2023年度总结报告》，并予

以肯定。徐董指出，《报告》为集团2024年发展指出了一条明确的道路，希望大家朝着路线图一起拼搏努力。

徐董还提到，在经济下行的大背景下，中豪人咬紧牙关迎难而上，承压前行，获得了实属不易的成绩，并且还创造了一些新的收获，为2024年打下基础。这些来之不易的成绩离不开全体员工的团结与拼搏，徐董向全体员工表达了感谢，感谢大家在过去的一年中付出的辛勤努力。同时，徐董还向2023年度受表彰的各类先进个人及团队再次表示祝贺，并希望各位先进在新的一年里再接再厉，再创新高。

针对目前的经济形势，展望2024年，徐董提出了几点要求和想法：

1. 开源节流，树牢过紧日子、苦日子的思想；
2. 多措并举，优化人员、提高人效；
3. 苦练内功，脚踏实地务实前行；
4. 防范经营风险。

最后，徐董强调，希望每一位中豪人珍惜集团给予的机会和平台，常怀感恩，珍惜当下发展的大好机遇，展现自我，勇于拼搏，为开创中豪美好新未来贡献自己的力量。

风雨多经志弥坚，关山初度路犹长。新的一年，希望全体中豪人能以更加清醒的头脑，更加坚定地信心，更加饱满的精神，更加充足的干劲，不惧风雨，并肩奋进，在机遇前主动出击，在困难前迎难而上，在风险前积极应对，聚焦聚神聚力把各项工作抓实、抓好，一起乘龙之势，跃升新高！



中豪建设集团2023年度总结表彰大会圆满完成

回眸展望 交答卷 蓄势提能 启新程

中豪建设供稿

春耕夏耘，秋收冬藏，2024年已然拉开序幕，为更好地回顾总结聚力，谋篇布局再出发，2024年1月19日下午，浙江中豪建设集团2023年度总结表彰大会隆重召开。公司全体行政人员、项目团队负责人、创优工程代表、优秀获奖者共计200余人参加，本次会议由经营部经理吕梁主持。

一、年度表彰

公司总工程师张伟尧为大家宣读中豪建设2024年1号—6号荣誉表彰红头文件，公布了关于表彰2023年度表扬工程、创优工程、优秀员工、优秀管理者、优胜部门、“开拓奖”、“突出贡献奖”和“卓越贡献奖”的决定。张总工号召大家向优秀团体和先进个人学习，学习他们爱岗敬业、开拓创新的精神，激励大家新的一年激扬斗志、再创佳绩。公司经

理班子成员分别为获得荣誉的先进个人和团体颁奖。先进代表在会上发表讲话。

二、生产重要信息

公司常务副总经理厉立强重点强调了本年度生产工作中的五项关键信息。一是要重点关注和警惕工抵房现象，尽最大努力保证公司和项目团队的流动资金与净利润；二是要充分重视项目信用管理工作，群策群力多渠道争取信用加分、尽可能减少扣分情形；三是要持续关注项目具结情况，不仅仅是和建设单位的决算，更多的是和供应商、班组的结算；四是要着重关注诉讼纠纷，加强风险防控；五是重点分析近三年公司工伤及理赔情况变化，要求项目部持续加强重视。厉总最后总结：2023，虽艰难，但我们已经走完；2024，我们要坚定地走下去！



三、年度总结及新年部署



公司总经理陈瀑峰作2023年度工作总结和2024年重点工作部署报告，全方位总结了中豪建设2023年度工作情况、分析了当前存在的问题，明确了2024年的发展重心。

2023年，中豪建设在集团战略的指引下和所有员工的共同努力下坚定前行，积极承接各类业务、充分发挥平台优势、着力把控经济风险、切

实加强品牌创建、严格落实安全生产、逐步开展内部改革、持续强化科技赋能、深入推进文化建设，各项工作均有条不紊地开展。

陈总提到，尽管2023年公司在各项工作中均有所收获，但同时也存在诸多问题，亟待来年共同解决。如何在风高浪急的行业变局中生存前进，一直是我们思考的首要问题。

2024年，中豪建设的整体工作指导原则为：收缩业务，探索转向；全面防范，积极管控。重点要做好以下五方面工作：

- (一)、经营方面：房产项目适当收缩，政府项目扩大范围；
- (二)、工程方面：管理分级化，检查系统化，现场标准化；
- (三)、成本方面：项目成本严格把控，行政成本适当缩减；
- (四)、行政管理方面：搭建集团框架，缩编人事，提升人员效能；
- (五)、风控方面：涵盖公司全流程，提高风控意识。

新的一年，面对行业寒冬，我们要抱团取暖，共迎挑战，我们将拼尽全力，把“目标”刻在心上、把“执行”视为铁律、把“担当”作为自觉，统一思想、凝聚共识、稳中求进，团结一心加油干，风雨无阻向前行！

四、年会盛宴

晚宴现场，灯光璀璨、美酒飘香，大家在欢歌笑语中彼此祝福。共敬过去，我们并肩作战；共迎未来，我们再创华彩！



2024年2月1日 下午1:30，中豪服务全体员工，于杭州中豪大酒店10楼中豪厅隆重召开“破晓出征 乘势笃行”2023年终大会。

会议伊始，在主持人宣磊的领读下，与会者激情昂扬的宣读了《中豪宣言》

“作为一名中豪人，忠诚中豪事业，激情奋发，开拓进取……”

中豪服务副总经理张丽宣读晋升人员名单。

中豪服务副总经理熊敏宣读2023年度中豪服务“服务之星”的决定。

中豪服务经理班子签订安全责任书。

中豪服务2023年工作总结及2024年工作计划。

中豪服务总经理徐俊作2023年工作总结，及2024年工作计划。

庆典活动

年终总结会结束后，开展了庆典活动。本次活动共有两个环节组成，分别是团建游戏环节和节目表演环节。所有的演出人员，为我们呈上了一场场视觉盛宴，现场气氛热烈。

团建活动，它不仅仅是一次放松和娱乐时刻，更是一次提升团队凝聚力和协作能力的机会，通过这次活动，我们将更好的了解彼此、建立友谊、培养合作意识，从而更好的投入到工作中，为团队的发展做出更大的贡献。



破晓出征 乘势笃行

——中豪服务2023年度年终大会

中豪服务供稿

实干铸毅魂 磨砺淬精工

——中豪电动召开2023年度工作总结报告会暨员工表彰大会

■ 中豪电动供稿

1月31日，中豪电动在公司报告厅举行2023年度工作总结报告会暨员工表彰大会。2023年，中豪电动全体员工深入践行“实干铸毅魂，磨砺淬精工”的精神，在各部门的共同努力下，公司各项经营指标，无论营销订单、生产交付等方面都取得了公司成立以来最大的突破。

本次总结报告会暨员工表彰大会，回顾了公司全员一起努力过的2023年全年的工作，更重要的是展望更有目标感和获得感的2024年，也将信心满满大幅度刷新2023年的业绩。

在2023年，各个部门涌现出一大批先进集体与个人，以热火朝天之势积极投身轴向磁通电机推广事业当中，在工程机械等领域推广应用做出了重要贡献。为大力弘扬“实干不辍、磨砺不止”的精神，充分发挥优秀个人与团队的示范引领作用，中豪电动共授予“优秀员工奖”、“突出进步奖”与“最佳新人奖荣誉称号”共十人，与此同时，对获得中豪控股集团的十佳中豪人、中豪精英、中豪先锋、中豪卓越团队荣誉的先进团队个人进行同步公告。

品质部蒋勇勇与生产部吴吉美作为获奖代表发表感言。公司2023年的突破性成

就离不开各部门的共同努力。不少老成员从公司成立起便与公司共同奋战至今，多年来风雨同舟、休戚与共，把工作当成自己的事情。新人亦不落其后，协心戮力、只争朝夕，给公司带来新的活力与变革。

随后，总经理张国强进行2023年度工作总结汇报“去年干的怎么样、今年怎么干”。总结了各项年度经营数据以及各部门工作情况，对2023年度技术开发情况、项目合作情况、工艺优化情况、业务开展情况进行分析，并提出经营过程的不足之处与进一步改进的措施。

张国强表示，要充分发挥团队中每个人所擅长的领域，知人善用、人尽其才，才能真正释放团队的战斗力。团队中的每一个人都要抱着必胜的信念，才能形成一支能打胜仗的队伍。

最后，公司全员齐聚一堂、觥筹交错，2023年度团圆饭正式开席。席间，优秀员工代表为全体成员带来新年贺词，抽奖活动与游戏活动使现场热闹非凡。

2024年充满挑战和变革，更是充满无限可能和机遇，中豪电动全体成员已经做好完全准备，“力无穷，行无界”！



中豪建设荣获大家房产 “2023年度优秀合作奖”等多项荣誉

■ 中豪建设供稿

“共创共赢，共生共融，与大家·共未来”。在大家房产举行的2023年度合作供方交流大会上，浙江中豪建设集团有幸获得了“2023年度优秀合作奖”、“2023年度优秀配合奖”和“优秀项目经理”多项荣誉。

中豪建设自2019年与大家房产首次携手，近年来双方不断推进合作向纵深发展，合作项目现已从建筑精装修领域逐步延伸至建筑施工总承包领域。

2019年以来，中豪建设与大家房产合作的精装修代表项目有：湖州前村单元2017-16#项目漾山府1.2.7.8#楼住宅户内及公共区域精装修施工工程（首次合作项目）、婺江印月小区项目户内精装修及公区装修工程三标段、绍兴满园项目户内全装修及公区装修工程一标段等。当前合作的在建项目苏地2021-WG-22号地块精装修，工艺先进、品质精良，荣获大家房产“2023年度优秀配合奖”，项目经理侯胜平荣获“优秀项目经理”称号。

2022年，中豪与大家房产首次合作总承包项目——云翠金澜府，在施工过程中始终坚持高标准、严要求，在各方面表现突出并多次获得项目荣誉和奖励，提前近4周实现主体结构封顶，提速进入装修阶段，破例获得大家房产“2023年度优秀合作奖”荣誉。

工于至诚行天下，匠心筑梦赢未来！中豪建设期待未来能与大家房产、与更多优秀行业伙伴精诚合作、共赢发展。

中豪服务2023年度喜获多项荣誉

■ 中豪服务供稿



中豪服务喜获2023年度杭州市物业管理优秀非住宅类项目，第五届杭州市“最美物业人”，杭州市第19届亚运会、第四届亚残运动会官方接待饭店先进单位等荣誉。

中豪服务喜讯连连，为新的一年，鼓舞了士气，增添了喜气。



初心未改，服务不止。
扬帆展舵，迎风远航。
新的一年，
全体中豪服务人将继续努力，
积极进取，
再创新篇章！



12月27日，以“智能引领变革、高效驱动未来”为主题的中国电机产业链大会在常州召开，中豪电动应邀参加。

会上，中豪电动总工程师陈栋发表名为《轴向磁通电机关键技术及应用》的主题演讲。陈总表示，近年自动化水平与材料应用能力提高，使轴向磁通电机产业化进程得到突破，开始受到相关行业的广泛关注。

轴向磁通电机气隙呈平面型，磁场沿轴向分布，轴向长度短，具有结构多样化、高效率与高功率密度等特点。与此同时，技术难点也非常突显，主要表现为高速化难度高、性能设计难度高、冷却设计难度高、加工制造难度高与供应链不完善等问题，中豪电动通过多年努力逐步解决以上难点，目前已成功实现产业化。

作为国内为数不多专攻轴向磁通电机技术的企业，中豪电动的增程器应用、发电机组应用与混动系统应用三个领域已形成系列化产品与批量化生产，并探索出具有中豪特色的商用车→工程机械领域→乘用车发展道路。当前，公司已开始乘用车市场布局，增程器与分布式驱动等相关技术开发已在规划中。

12月28日，陈总代表中豪电动参加同期举行的2023旺材首届轮毂电机主题沙龙，教授学者、业内技术专家与企业负责人八方来聚、济济一堂，共同探讨轮毂电机发展应用、技术方案与产业现状，为轮毂电机的技术发展与应用开发推广起到了强劲的引领与推动作用。

中豪电动以实干铸毅魂、以磨砺淬精工，将实干的精神由内而外贯彻到底，脚踏实地、行迈千里。

■ 中豪电动供稿

力无穷，行无界——中豪电动参加中国电机产业链大会



金汇府项目平面图

睿洲建设荣获湖源乡2023年度“经济发展突出贡献奖”

■ 中豪建设供稿

理人才，同时持续创新管理方法，切实提升专业管理水平和成效。

2023年，睿洲建设重点工程——杭政储出【2023】60号地块项目（金汇府），总用地面积约38841平方米，建设内容主要包括13幢14-17层的住宅。项目团队自开工以来，精心组织施工、科学安排生产，严把工程质量关。项目现处于主体结构施工阶段，预计将于2026年6月完成交付，建成后将进一步推动所在地经济社会的高质量发展。

于睿洲而言，本次荣誉表彰，既是肯定与激励，更是鞭策与责任。面向未来，睿洲人将始终坚持务实创新的发展原则，切实贯彻集团公司“诚信为本，质量为先”的核心价值观，奋楫笃行、履践致远，科学管理、精心施工，尽己所能打造出更多高品质、高标准的品牌工程，为杭州建筑业发展和经济建设作出应有贡献。

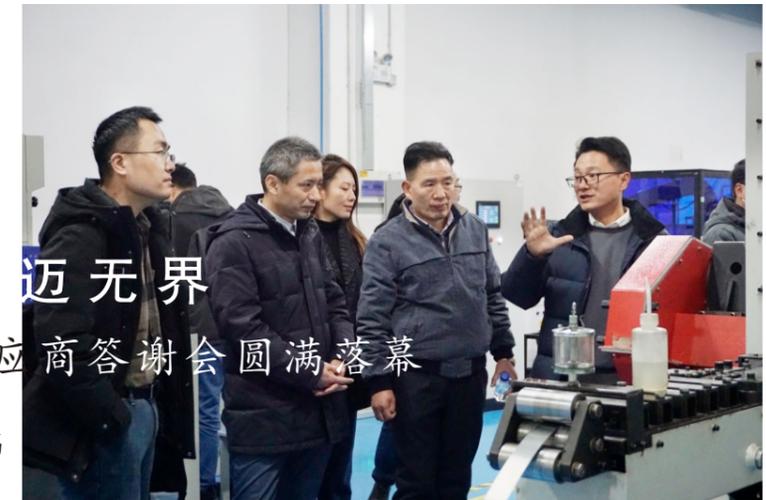


3月2日，在杭州市富阳区湖源乡召开的“服务优化年 体系固化年 能力提升年”动员大会暨2024年度重点工作部署会议上，中豪建设子公司——杭州睿洲建设工程有限公司荣获湖源乡2023年度“经济发展突出贡献奖”。

杭州睿洲建设工程有限公司，成立于2023年3月，位于浙江省杭州市富阳区湖源乡上臧村1号，是一家充满活力、与时俱进的新建筑企业。当前公司正在不断建立和完善现代企业管理制度，在施工项目中积累管理经验，培养高素质管

同心致远 行迈无界 中豪电动首届供应商答谢会圆满落幕

■ 中豪电动供稿



1月24日，中豪电动举行以“同心致远，行迈无界”为主题的首届供应商答谢会，杭州林丰机械有限公司总经理桂美林、易飞新能（苏州）齿轮制造有限公司总经理张保桥、大地熊（宁国）永磁科技有限公司副总经理张永水、江苏优格曼航空科技有限公司常务副总秦浩、北京京磁永磁科技发展有限公司市场总监蒋平等来杭赴会。

会上，中豪电动总经理张国强对公司情况进行简要概述。张总介绍，公司在2017年正式成立，经历2年研发孵化期、积累了大量对标国外相关领先产品的技术方案后，在2020年进入量产筹备期，期间进行系列工艺设备调试工作、并耗费大量人力物力完成两百多个研发项目进行市场投放，于2023年正式开始小批量生产。

接下来，公司规划在2024年主攻商用车增程器领域与工业电机领域并达成批产目标，预计在2025年凭借双转子轴向磁通电机技术在乘用车领域进行小批量突破。

在产品平台规划方面，2023年公司已完成双定子平台升级换代以及双转子平台开发，转速突破12000转，预计在2024年开发双转子系统解决方案与集成产品。

轴向磁通电机作为电机领域变革性的产品，在早期存在供应链不完善等诸多阻碍产业化的难题，中豪电动通过数年努力与合作伙伴们共同完善产业链，现已成为业内少数拥有批产能力的企业之一。为表达对供应商伙伴们的感谢，中豪电动举办颁奖典礼、授予合作伙伴们荣誉称号，坚定盟友情、携手谋发展。

为让合作伙伴进一步深入了解公司产品与生产工艺，张总带领大家参观公司展厅与生产中心。展厅的轴向磁通电机与配套系统实物更加直观地展示了具体应用，而实地考察生产中心则更深入地对中豪电动生产工艺形成系统的认知。张总着重介绍了各家零部件在公司产品中的实际应用情况以及相关工艺环节，并在现场就相关工艺技术进行交流，促进中豪电动与供应商伙伴之间有效连接与协同。

通过本次供应商答谢会，中豪电动在供应链敏捷柔性、价值创造等多方面多维推进，有力促进降本增效，不断提升供应链稳定性与竞争力，并将在未来进一步加强与供应商伙伴们的紧密联系，迎接更加广阔的市场与发展机遇。同心致远，行迈无界！

广薪劳务荣获王阜乡 “2023年度产业发展突出贡献企业”奖

■ 中豪建设供稿



3月20日上午，在杭州市淳安县王阜乡召开的2023年度总结表彰暨2024年度高质量发展工作会议上，中豪建设子公司——杭州广薪建筑劳务有限公司荣获王阜乡“2023年度产业发展突出贡献企业”奖，同时劳务公司负责人陆建军荣获“2023年度产业发展突出个人”奖。

杭州广薪建筑劳务有限公司，是浙江中豪建设集团为助力乡村振兴、践行企业担当而成立的全资子公司，成立于2022年6月，位于浙江省杭州市淳安县王阜乡胡家坪村桃坞塔8号。这是一家充满活力、与时俱进的新型劳务公司，汇聚了建筑行业的各类专业人才，拥有齐全的施工劳务资质和一流的劳务管理水平。

自成立以来，广薪始终与中豪建设携手同行，坚持质量第一、服务至上，在各类施工项目劳务分包过程中不断积累先进管理经验、培养高素质人才、创新管理方法，持续提升专业水平和管理成效。广薪2023年经营发展稳中有进，为王阜乡的经济建设贡献了中豪力量。

两项表彰，对广薪来说，既是肯定与荣誉，更是责任与鞭策，激励它持续发力，竭诚提供一流劳务服务，尽已所能助推项目所在区域建筑业和经济社会的高质量发展！

助力企业开门红， 上城区领导走访调研到中豪

■ 中豪控股工会供稿



2月20日，为了解企业复工复产准备情况和生产经营情况，倾听企业发展所需，提升企业发展信心，政企同心力促2024年底一季度实现“开门红”，上城区周骆斌副区长带领上城区住建局、上城规资分局、四季青街道领导一行来到浙江中豪控股集团走访调研，控股集团董事长徐国耀、总裁徐鹏、执行总裁祝建明、中豪建设总经理陈瀑峰、中豪服务总经理徐俊陪同调研。

控股集团徐董对中豪控股各产业定位、向周区长分别做了详细介绍，对一年来企业发展取得的成绩和不足之处做了充分阐述和评价，针对当前经济形势发展做了充分评估和预测，特别对集团重要的房地产和建筑板块前景发展作出研判，周区长认真听取企业发展需求和意见建议，鼓励企业抓住新的发展机遇，积极创新，拿出急先锋的精气神，表示上城区政府将作为中豪企业发展的强大后盾，与企业携手并进，努力创造良好的营商环境，为企业后续发展注入新的活力。

四季青街道领导走访慰问公司劳模和员工

中豪控股工会供稿



春节将至，岁寒情深，2月6日，为了表达对中豪劳模和员工的深切关怀和诚挚祝福，四季青街道办事处主任宋进军、党政综合办陈爱英一行来到浙江中豪控股集团开展新春慰问活动，向广大中豪员工致以节日的问候和美好的祝福。

在慰问现场，街道领导与员工亲切交流，了解他们的工作和生活情况，对中豪员工一年来为集团发展，助力提升四季青经济发展所付出的辛勤努力表示衷心的感谢，并鼓励广大员工在新的一年里继续发扬团结协作、拼搏进取的精神，为中豪进一步发展贡献更大的力量。

随着一份份充满关爱的慰问礼包送到员工手上时，员工们纷纷表示，感谢街道领导对中豪的关心，大家将继续不忘初心，砥砺奋进，为集团发展贡献自己的智慧和力量。

此次新春走访慰问活动不仅体现四季青街道领导对中豪的深切关怀和重视，也进一步增强了员工对企业的认同感和归属感，相信2024中豪的各项事业将取得更加辉煌的成就。

最后，街道领导向全体中豪员工致以最诚挚的祝福和最美好的祝愿，祝愿大家在新的一年里身体健康、工作顺利、家庭幸福！同时，也祝愿中豪的未来更加美好、更加辉煌！

控股集团董事长徐国耀、执行总裁祝建明、工会主席冯建梁陪同慰问。

「团」聚温暖 「青」情相伴 ——上城团区委领导莅临中豪走访慰问

中豪建设供稿



1月26日上午，上城团区委副书记刘丰帆，志愿者工作指导中心王超锋、方雨婷，上城区住建局团委书记郑锡华、副书记吴斌杰一行莅临我司走访慰问。公司总经理陈瀑峰、工会主席冯建梁、办公室主任刘文华、团委书记徐淳铭、团干陆竞宇等共同与会，对团区委领导们的到来表示热烈的欢迎和感谢。

刘书记一行对中豪在建设领域、民生支持、志愿服务等方面作出的努力表示充分肯定与诚挚感谢，向所有参与区活动的志愿者们表达敬意，为我司“与豪同行”亚运志愿服务小队送上了感谢信与团组织的温暖。此外，刘书记还为大家介绍了团区委可提供的诸多企业保障、团支部建设等相关支持服务，也非常欢迎企业能够与区委强化协调联动，凝聚整体合力，进一步推动相关工作再上新台阶。

服务亚运，责任重大，使命光荣！亚运期间，我司高度重视建设项目安全生产保障工作，持续加强各项监督检查，坚守安全红线、强化安全底线、筑牢安全防线。在亚运志愿服务上，及时组建志愿服务小队，以精益求精的态度、严谨细致的作风、团结协作的精神，高质量完成服务工作，用实际行动展现“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神。其中，我司冯建梁同志在志愿工作中表现突出，荣获2023年度上城区“最美亚运城市志愿者”称号。

行而不辍，履践致远。杭州亚运会闪耀的团结精神和奋进力量现已化为我们坚定前行的不竭动力，上下一心，在公司高质量发展的新征程中，中豪人必将踔厉奋发、笃行不怠，用奋斗书写更加辉煌的未来！





近年来，中豪服务为提升物业服务质量，不断寻求创新的物业服务模式，希望通过“智慧”赋能，助力中豪服务达到“降本、增效、提质”的运营目标。

2024年2月29日上午，中豪服务参观了全球化物联网平台涂鸦智能，并与涂鸦智能产品负责人展开座谈会，希望能够共建智慧物业生态，推动空间服务的标准化、智能化和数字化，同时形成物管企业差异化竞争优势。

涂鸦负责人表示希望能够助力中豪服务快速构建智能平台，提供智慧物业解决方案。用科技推动传统物管企业的转型，提升物管企业的客户满意度、管理规模、运营效率。

共建智慧物业生态

万物互联早已是可视的发展趋势，未来，中豪服务希望与涂鸦智能展开更深层次合作，共同探索全新的物业服务模式，实现智慧化场景的落地，携手为业主带来物联网时代的高品质生活方式。

寻求绿色低碳生活

中豪服务也希望通过IOT（物联网）具备的可以智慧计量能耗、灵活采集数据、可见可控、科学决策等优势，帮助公司解决节能减排的问题，提升物业服务场景中的低碳效率。



中豪服务将不断提升各项目可管可控能力，实现有效管理，提高运营效率和服务品质，最终实现降本、增效、提质，为中豪服务的业主们提供更美好的生活。

「智慧」赋能一助力中豪服务物业服务品质提升

中豪服务供稿



“追逐梦想，自信闪耀”

中豪控股女神节濮院古镇丽人行活动回顾

中豪控股妇委会供稿



濮院古镇是明清时期江南五大名镇之一，历经880多年的悠久历史，古镇街区至今保存完好，历史遗迹众多，文化底蕴深厚，风雅质朴，古韵悠悠。

阳春三月，与诗情画意的美好时光相约相见。为庆祝“三八”国际妇女节，增强中豪女职员的幸福感，丰富员工文化生活，进一步提升企业凝聚力，浙江中豪控股集团妇委会于3月7日、8日分批组织女职员前往桐乡濮院时尚古镇开展户外赏春活动。

上午，大巴车满载着女神们一路欢声笑语到达濮院，踏进古镇，老建筑的气息、文化的温润、春光的甘醇，仿佛一场穿越时空的交流。

漫步于小镇的石板路，一步一风景，一景一陶然，青砖黛瓦，小桥流水，仿佛有一种特别的魔力，让大家的脚步慢了下来，一边听着导游的讲解，一边感受迷人水乡风光与多元时尚文化的碰撞魅力。

濮商会馆里，从古绵延至今的“濮商”文化，通达历史、现在与未来，给濮院注入了“?时尚”?的基因；岳家大院里，一双巧手，一出好戏，小小木偶惟妙惟肖地演绎着百态人生。打更茶楼里，水沸壶鸣，闲坐堂前，茶香抵肺，静致悦然；白铁行里，每一件器具都诉说着铁艺人的坚守与初心，他们守的是技艺，也是我们一代人的记忆；老布新衣，不仅仅是传承，更是记忆中的温暖触感。一针一线，将东方古典的诗意情怀融入每一道工序，细节中蕴藏着对情感与回忆的朝圣。

街头巷尾的市井商铺，聚拢来是烟火，摊开来是人间。油墩子、萝卜丝饼、臭豆腐、烧麦……人间烟火气，最是抚人心。

美味的午餐过后，是自由活动时间，女职工们成群结伴，赏景、合影、品尝特色小吃、河道泛舟等等。

江南春色入心间，历史与时代交相辉映。穿过一道道古巷和古桥，看船橹拨开水面，荡起涟漪层



层，斑驳的天光水影中，好一幅写意画卷。

伴着春天的气息，带着满满的欢笑与回忆，中豪控股女神节濮院古镇丽人行活动圆满结束。

本次活动以庆祝“三八”国际妇女节为契机，把中豪女神们聚在一起，增进了彼此的友谊，加强了同事间的联系，让大家不仅感受到了节日的喜悦和快乐，更感受到了中豪大家庭的温暖与关怀。

中豪控股祝愿所有的女神们，青春永驻，节日快乐！

中豪建设云顶桃源党团共建活动纪实 共『见』美好，共享欢乐

中豪建设供稿

趁冬日暖阳，趁风光无限，我们一起团建去……



1月12、13日，中豪建设行政和项目团队将分批次在云顶桃源酒店开展两天一晚的冬日团建活动，在山之巅、云之上的世外桃源畅享山水、丰富生活之余，进一步增强团队凝聚力。夕阳映照重峦，霞光倾泻万山，公司行政员工们在仿若油画般的绝美风景中正式开始亲近自然之旅。

欢聚一堂，开怀共饮

12日晚间，大家欢聚一堂、开怀共饮、尽享道地珍馐美味。觥筹交错间谈笑风生，同事情谊也随之发酵升温。

非常荣幸的是，滨江集团董事长戚金兴先生也来到席间，与大家亲切交谈，戚董说，中豪起步于江四建，他对江四建的感情很深，勉励中豪人继续努力、时刻保持战斗力，为更高的目标不断奋斗，并对中豪在建筑领域取得的成绩表示肯定。此外，戚董还倡导大家在不影响自身发展的前提下多做社会公益，这是一件非常有意义的事。

期间，戚董还电话连线了两位中豪在江四建时期的老员工，共同追忆奋斗时光，关心他们的身体近况。

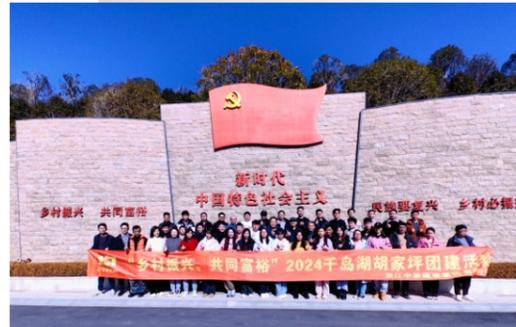
畅享山水，共“见”美好

13日上午，同事们自由活动，爬山、赏日出、漫游养殖园和种植园，踱步山间小路，呼吸最清新纯粹的空气，体验不一样的山间乐趣，留影一个个美好瞬间。

午餐后大家共同前往附近的红色基地——中共淳安县委旧址纪念馆，这里承载着淳安土地革命时期的重要历史，馆内有“中共淳安县委从这里走来”、“浙江解放从这里开始”两大主题展廊，解放战争“王阜战役、金竹坑口战役、邵家坪之战”、金萧支队三进淳安等战史资料布展，武器、日常用品、军需品、家具等200余件实物展品，历史人物、旧址地貌、历史事件、地形图等百余幅图片展板。

大家在这里聆听革命事迹、抚摸历史遗址、探寻红色记忆，从一幅幅动人的照片和感人故事中寻找百年初心。尊重历史就是珍惜当下，缅怀先烈更是一种激励，激励大家以时不我待、只争朝夕的状态投入到工作和生活中去。

本次团建活动在山水之间进一步增强了团队协作精神，充分展现了中豪人斗志昂扬、积极向上的力量。2024年，在公司高质量发展新征程中，中豪人定将踔厉奋发、笃行不怠、赓续前行、奋楫争先！



云顶桃源度假酒店介绍

千岛湖滨江云顶桃源度假酒店坐落于淳安县西北山区海拔888米的王阜乡胡家坪村桃坞塔自然村，是一个风景独特的世外桃源，是理想的放松心情、休闲观光之地。它传承当地文化基因，融入乡村文化的淳朴、自然，以山为启，与自然相映，将经典元素与自然完美的契合。是滨江集团“乡村振兴、共同富裕”公益项目的重要组成部分。历时两年多的精心打造，滨江集团将“养在深闺无人识”的胡家坪村从贫穷落后的小山村脱胎换骨成风光绝美的高端旅游度假区。作为云顶桃源项目的承建方，中豪亦有幸加入到了这份伟大光荣的公益事业中。



践行“雷锋”精神，弘扬文明新风

■ 中豪建设供稿



为进一步学习和弘扬“全心全意为人民服务”的雷锋精神，增强职工服务意识和助人为乐精神，今日上午，浙江中豪建设集团以“3·5”学雷锋纪念日为契机，联合杭州市上城区紫阳街道木场巷社区和公司望江安置房项目党支部，共同开展了“学雷锋·树新风”志愿服务进社区活动，将传承雷锋精神付诸于实践。

多年来，中豪建设坚持以党建引领企业发展，逐渐形成了自有党建品牌“中豪红”。此次“学雷锋·树新风”志愿服务进社区活动是2024年中豪建设党建系列工作之一。

本次志愿服务进社区活动形式多样、内容丰富，测量血压、磨刀剪、清洗空调、文明宣传、法律援助等，吸引了不少社区居民和往来群众。志愿者们热情服务、细致周到，得到了大家的一致好评，同时也促进了项目部和属地社区的邻里和谐。

雷锋精神，始终与时代同行、与文明同在。让我们共同携手、用实际行动践行雷锋精神，弘扬文明新风。



中豪建设集团“开工第一课”圆满培训完成

■ 中豪建设供稿

为切实打造素质优良、业务精湛的劳资专员队伍，同时为新年度的项目劳资管理工作开好局、起好步，3月21日下午，浙江中豪建设集团组织开展“开工第一课”劳资专员培训，由劳资公司陈波主讲，特邀财务部俞颖岚讲解个人所得税相关工作内容，公司行政和项目劳资专员共计40余人参加。

陈波围绕劳资工作的新变化、实名制智慧平台投诉处理流程及注意事项、新工资表的制作、员工工伤新规则、浙里建保障在线系统的应用、各区已完工项目专户销户等内容展开，通过讲解、问答、交流等形式为大家全面梳理了项目劳资管理的主要内容和风险点，并重点讲解了有关工作的新规定和对应实操。

俞颖岚针对个人所得税APP相关内容为大家展开讲解，包括个人所得税APP的常用功能、专

项扣除和汇算清缴的含义、汇算清缴的操作步骤、个税申诉、年缴税额等，充分解答了现场劳资专员们关于个税APP使用的相关疑问。

最后，劳资公司负责人陆建军为大家作培训总结，再次强调了相关职能部门管理的重点和公司未来管理的方向，鼓励劳资专员们“一考二会多了解”，在不断提升业务能力的同时更好地实现自我价值。

通过半天的学习，大家纷纷表示受益匪浅，并会在今后的工作中充分践行劳资工作有关规定，避免一切松懈和侥幸心理，尽最大努力消除劳资隐患，进一步巩固公司的和谐劳动关系。

项目劳资管理的提升之路没有终点，唯有不断优化、尽力做得更好。本次活动精准施训提素质、以学赋能促提升，为筑牢公司“安薪”防线，助推劳资管理提质增效奠定了坚实基础。



腊八粥香 情暖意长

——中豪服务腊八送粥活动

中豪服务供稿



腊八送温暖，
粥到暖人心。
在这个冬天，
中豪服务用行动温暖你，
腊八送好粥，
来年顺水行“粥”！
一大早工作人员就打包出发，
送上一碗热乎乎的腊八粥，
祝愿来年事事“粥”全！
凛冽的寒风挡不住关怀的脚步，
深冬的严寒冷却不了送温暖的心，
现熬好粥，
温暖迎新年！
一碗简单的粥经过精心熬煮，
熬出了暖暖粥香，
熬出了满满情义，
用这碗粥传递我们的爱心，
连接业主们的感情。
热粥辞旧岁，
冬暖迎新年，
岁末将至，年味渐浓，
八宝美调和，
五味香渗入，
共祝福康，
共盼新年！

雪落知寒意 除雪暖人心

中豪服务供稿



杭州市气象台 2024年2月22日15时13分发布道路结冰黄色预警信号：预计主城区部分街道路面温度将低于 0℃，部分高架、桥梁匝道、山区道路易出现道路结冰，将对交通有一定影响，请注意做好道路结冰应对工作。

为保障中豪服务业主出行安全，减少积道路结冰带来的隐患。中豪服务迅速启动除雪防寒应急预案，物业全体工作人员齐出动，分区域、同时段、高效率进行除雪清扫工作，在严寒天气中火速开辟出一条条“便民路”，为业主的安全出行保驾护航。以“雪”为令，全力做好除雪保畅工作。

天气虽然寒冷，但除雪现场却是热火朝天，大家不畏严寒，拿着大扫帚、铁锹、除雪铲等工

具，一点一点清除积雪和雪水，恢复出干净整洁的路面。润雨细无声，行动见真章。扫雪人的热情，就像冬日里的暖阳。既融化了积雪，又温暖了业主的心，中豪服务用实际行动，向大家展现了暖心服务。

每一次的突发情况都是对物业品质一次极好的检验，寒冷天气虽然来势汹汹，但在物业的积极响应下却并未对实际出行带来困扰。

中豪服务，始终贯彻高标准服务宗旨，将“一直用心在服务”的初心与管家式服务的细心，融于到每一项服务当中。

让中豪服务业主每时每刻都感知岁月静好贴心、放心、细心、舒心、暖心、尽心、诚心的享受出行归家的温馨浪漫

江河时代新年活动集锦

中豪服务供稿

随着新年的临近，为营造浓厚的节日氛围，回馈广大业主朋友们，江河时代举办了一场精彩纷呈的新年送福活动。活动充满喜庆、温馨和祝福，为大家带来一个难忘的节日体验。

ONE 新年送福活动

活动邀请了三位书法大师现场书写福字、对联等免费赠予业主朋友们。



TWO 三堡社区欢乐同庆

为增进三堡社区居民之间的情感交流，展示社区文化风貌，江河时代举办了一场主题为“三堡社区欢乐同庆迎新年”的文艺演出。



THREE 三堡社区龙腾瑞堡福“香”临门年味市集



在加强家庭、学校、政府和社会之间的联系和互动的同时，提升辖区居民美育和家庭综合素质，促进传统文化的发展，让辖区居民感受传统艺术及文化来带乐趣，实现经济共富走向文化共富。活动分为展示区、“龙龙”年味市集、共富艺术市集区、演出区。

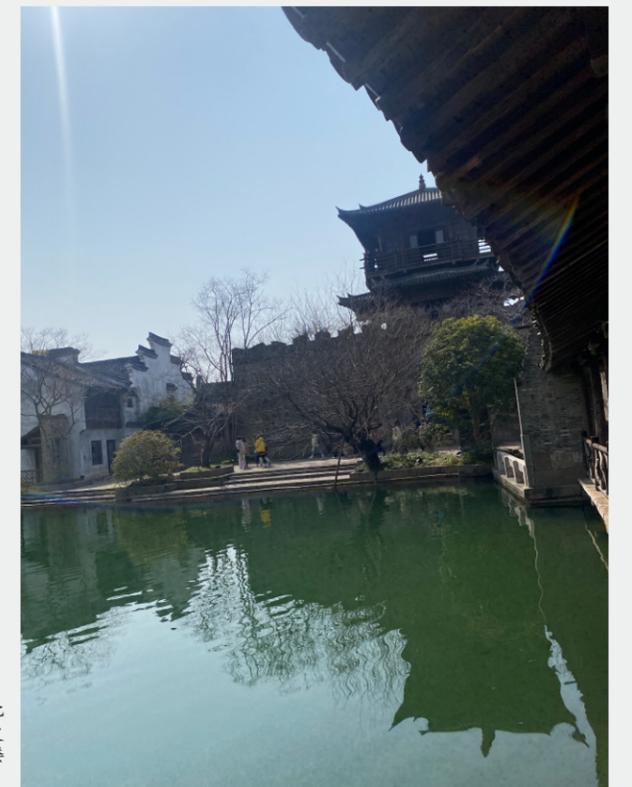
踏春而行 盈逸古朴

记录濮院之行

中豪房产 居川凤

濮院位于海宁桐乡，印象中是个不大的地方，因盛产羊毛衫而闻名。从杭州出发到濮院也就一个多小时的车程，一路经过高楼大厦和密集的大型市场综合体，到达濮院古镇有点猝不及防，高大的门楼和广阔的停车场，从外围看并不能窥见其内部丝毫。而且它的门头牌楼和以往的古镇也略有些与众不同，更为宏伟高大。也许这正是濮院古镇的基调。果不其然，进入景区后，穿过连廊，一边是密织的河道，船夫们摇曳船只，穿行期间，仿如李新诗云：“老翁百事无心计 只有寻春似去年。”般悠闲自在又诗意盎然；另一边则是一段段旧墙和门楼。

在导游的带领下，我们来到了第一座门楼——北更楼，北更楼为旧时村寨打更人守夜定点驻地兼报时和安保之用，如今楼下已经改成了文化馆，展



北更楼



(蚬子滩)

示着濮院的美食和历史文化。

早上一起来的好几个团，在边走边阅览中，我们已经和导游失联，那就随意走走吧。在一个转角来到了蚬子滩，这曾是一个鱼市码头，因堆满蚬子壳而命名。站在蚬子桥远望，两侧的建筑保存完好，看着一个个密集的延伸向河的河滩头，一幅幅渔船停泊此处、渔家吆喝、买家还价，你来我往的市集热闹景象浮现在脑海中，恍如《清明上河图》的上演。河道密集，桥便成为两岸通往的径途，古朴的拱形桥倒影河面，形成虚实结构的意境幻影，初春的枯枝，长青的古树，桥面上便成为人们合影的绝佳地。当然在桥上，在河边游逛有幸还能

在河道里目睹到黑天鹅。

除去商业街和连绵的水系，一座座高大的建筑和庭院便映入眼帘，据说这里有八大宅院，但我们并没有一一细数。走过驸马街便是驸马府，这也是濮院古镇历史的源语，据《濮川志略》记载，在宋高宗南迁的皇亲国戚中，有一位名叫濮凤的驸马都尉，是宋高宗的女婿，娶的是德阳公主。濮驸马名“凤”，他看到这里满地都是梧桐树，自以为“凤栖梧桐”，于是，带着公主，把家室安到了这里，最终成了濮院镇的开镇祖师。

一路往前，渐渐地走到了“漱芳禅园”。这里的亭台楼阁以及一座连接建筑的小桥颇为引人注目。这是集戏院、茶楼为一体的最具观赏性的



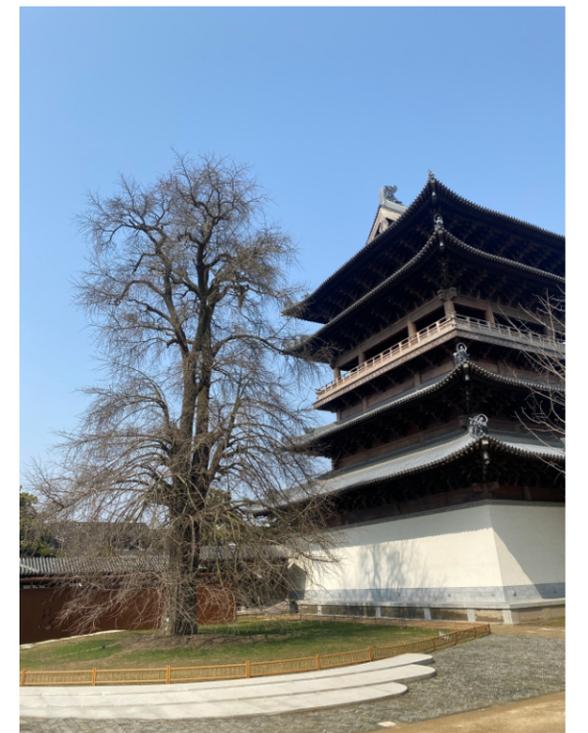
(漱芳禅园)



(福善寺)

禅意秘境。四周雾气氤氲，环境清雅脱俗。

穿过一个卖唐装宋服的店铺，高大的福善寺就到了，福善寺是濮院古镇的标志性人文景观。很难想象一座古镇竟有如此规模宏大的寺院。寺内有两棵古银杏，据说是南宋的濮驸马手植。这两棵也是如今的网红树，在秋季若能有幸来此，



(银杏)