总第06期
第三期
2024/09

四季中豪·季刊

构 筑 幸 福 ■ 共 享 价 值

主办：浙江中豪控股集团有限公司　电话：0571-86045098
地址：杭州市上城区凤起东路207号中豪五福天地B座1号楼23楼

/构/筑/幸/福/■/共/享/价/值/

ZONHOW

敬请关注：http://zonhow.cn/

四季中豪

第六期 秋

2024年9月　主办：中豪控股集团

总第 06 期

希尔顿欢朋开业，桃源时代进入全业态新纪元

近日位于桃源时代的「杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店」盛大开业，酒店由浙江中豪控股集团与希尔顿欢朋携手打造，是半山街道高品质国际连锁品牌酒店之一。杭州市饭店协会、拱墅区人民政府、半山街道党工委、四季青服装集团等相关领导嘉宾出席了开业典礼，与希尔顿欢朋（中国）管理层及中豪控股管理层共同见证了这一重要时刻，桃源时代亦进入了全业态新纪元。

希尔顿欢朋作为希尔顿旗下规模最大的酒店品牌在国际市场已久负盛名，2014年进入中国市场，在中国开业门店数超370家。

项目作为浙江中豪控股集团落地拱墅区的第一个大型项目，总投资1亿元，拥有各类客房250间，多功能宴会厅及商务会议室，风格迥异的各类中餐厅包厢27间，配套西餐厅和休闲酒吧综合一体的大型高端商务酒店。

项目作为隐于主城芯的都荟桃源，在最大化挖掘与提升区域价值的同时，为桃源半山注入了都市新贵的灵魂，它的建成将激活整个城北的高端商旅，必将成为大家商旅度假的新宠儿。

酒店大堂沿用了独具希尔顿欢朋特色的多功能“HUB”区，集欢迎区、聚会区、休闲区和商务区于一体，宜人的空间尺度和细节呼应着酒店整体简约隐奢的品味。

酒店拥有近2200平的会议宴会场地可接待不同规模的宴会、会议和活动。其中包括1间900平方米无柱大宴会厅，和5个多功能会议室，在满足商务会议的同时亦能举办高端私宴，实现复合化运营。

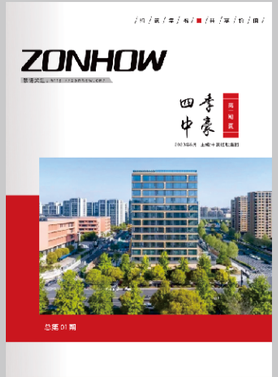
于客房远眺，可见半山国家森林公园葱郁茂盛、可见上塘运河波澜不兴，灯景、水景、山景立体交融，流光溢彩的夜景格外璀璨，全心诠释引人入胜的城芯奢享商旅体验。

桃源时代定位「创新体验综合体」，融合总部矩阵、购物中心、生态汇客厅、中高端商务酒店「希尔顿欢朋」等多元业态。随着希尔顿欢朋酒店补足了项目最后一块商业拼图，桃源时代进入了全业态商业运营阶段，为城北带来更多商务、文旅消费人流。

目前项目现房在售，其中国际写字楼面积段为300-1600方可灵活改造，配置LOW-E玻璃+铝板幕墙、独立精装挑高入户大堂，已有近60家企业入驻，成为了拱墅众多企业办公环境升级改善的首选之地。同时项目还有约330方4.79米「墅级」层高的精装汇客厅在售，以现房之姿展现出难以匹敌的性价比，现仅余少量压轴房源，臻席递减，敬请把握。

桃源时代的价值还体现在其兼顾不动产资产属性的同时重塑产业属性，它不仅仅是建筑矩阵，而是一个生态系统，一个融合集商务、购物、休闲、居住于一体的的多元空间。

朝暮与四季并往间，风光物采几多变换，我们更期待桃源时代荣耀闪光为拱墅增辉未来。



2024年第三期 总第006期

主　编：徐　鹏
执行主编：陈　懿
编　辑：祝文婷
竺月仙

主办单位：浙江中豪控股集团有限公司
地　　址：杭州市上城区凤起东路207号
中豪五福天地B座1号楼23楼
电　　话：0571-86045098
网　　址：www.zonhow.cn
邮　　箱：xianer126@163.com

目录

CONTENTS

聚焦经营

中豪动态

01、杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店盛大开业
02、嘉善陶庄江海联运综合枢纽工程项目盛大开工
03、江西理工大学电气学院院长刘细平一行莅临中豪电动参观指导
04、聚势而生 破浪前行|2024中豪服务半年度会议

特别报道

05、56家企业入驻，拱墅商务迈入「桃源时刻」

强化管理

06、强化消防意识，提升应急能力
——中豪服务安全生产月消防演练顺利举行

厚植文化

家里家外

07、学纪学历史，中豪控股党委用行动庆祝建党103周年
08、致敬高温下的战士
09、登高望远、激流勇进，凝心聚力再出发——中豪建设开展员工团建活动
10、中豪建设建筑安装工程创优培训圆满完成
11、中豪服务开展创新服务力交流学习经验分享培训
12、中豪服务凉茶铺开张啦！

盛大开业

杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店

中豪服务供稿

匠心中豪

9月10日，杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店在众人的期待中盛大启航！酒店由浙江中豪控股集团与希尔顿欢朋携手打造，是半山街道唯一高品质国际连锁品牌酒店。杭州市饭店协会、拱墅区人民政府、半山街道党工委、四季青服装集团等相关领导嘉宾出席了开业典礼，与希尔顿欢朋（中国）管理层及中豪控股管理层共同见证了这一重要时刻。

开业庆典 热闹非凡

庆典现场气氛热烈，活动以鼓舞表演拉开帷幕，主持人热情致辞，宾客们沉浸在这充满能量的时刻。

希尔顿欢朋（中国）运营管理总经理温龙先生与浙江中豪控股集团总裁徐鹏先生分别发言，表达了对酒店未来发展的美好期望，

并同时为酒店剪彩。金剪在领导们手中挥动，象征着杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店开启了新的辉煌篇章。

开业典礼中，还特别设置了传统的醒狮点睛和采青仪式。两只祥狮伴随着喜庆的锣鼓声登场，领导们为其点睛，象征着吉祥如意，预示酒店未来的生意红红火火。狮子舞过之后便是采青，现场气氛达到了高潮，所有嘉宾共同庆祝这一盛大的时刻。

新起点 新征程

杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店位于中豪控股集团运营开发的第10座商业综合体项目 ——中豪桃源时代内，是中豪商旅首次踏入拱墅区的第一个自营国际连锁品牌酒店。这不仅是中豪商旅在酒店行业发展历程中的一个重要里程碑，更是集团品牌战略布局的一次重大突破，也是希尔顿欢朋品牌在华东市场的重要里程碑。

嘉善陶庄江海联运综合枢纽工程项目盛大开工

■ 中豪建设供稿

9月13日上午，由嘉兴陶庄城市矿产资源有限公司投资开发，浙江中豪建设集团承建的嘉善县陶庄江海联运综合枢纽工程项目盛大开工。嘉兴市委常委、嘉善县委书记江海洋，嘉善县委副书记、县长张锡锋等重要领导出席开工仪式。

陶庄江海联运综合枢纽工程项目分三期实施，一期工程总投资2.37亿元，新建仓储用房建筑面积约2.23万平方米，新建500吨级件杂货码头泊位4个，使用港口岸线长度260米，设计年吞吐量120万吨。

中豪建设总经理陈瀑峰在开工仪式上表示：本项目作为嘉善的年度重点项目，是促进本地经济发展、优化资源配置的重要基础设施，其建设意义深远，不仅将大幅提升城矿公司对废旧金属资源集散、管理、调配的能力，促进陶庄主导产业的提质增效，还将为区域经济的可持续发展注入新的活力。

陶庄项目是中豪建设在嘉善市场的新起点，中豪建设将不遗余力地融合自身在多地区深耕细作所积累的宝贵经验与专业优势，组织熟悉嘉善本地建筑行情及施工环境的专业技术人员组成强有力的团队，投入最精良的现代化施工设备，以饱满的热情、严谨的态度和顽强的拼搏精神，全力以赴投入到项目建设中，严格按照业主方工期要求，控安全、抓质量、抢进度，努力将其打造成为嘉善的放心工程、精品工程。

我们坚信，在各级领导的关心支持下，在合作伙伴的通力协作下，在全体建设者的共同努力下，本项目必将早日投产达效，充分发挥其生态效益、经济效益和社会效益，为区域经济发展和社会进步作出积极贡献。

江西理工大学电气学院院长刘细平一行莅临中豪电动参观指导

■ 中豪电动供稿

近日，江西理工大学电气学院刘细平院长，梁建伟主任一行莅临我司参观指导。公司总经理张国强与总工程师陈栋全程陪同，双方就轴向磁通电机技术的最新进展及未来合作方向进行了深入探讨。

在张总的引领下，刘院长一行首先参观了公司展厅。张总详细介绍了我司轴向磁通电机产品在增程器、上装系统、混动系统、发电机组等领域的成功运用及批量供货情况，充分展现出我司产品的性能优势，在提升设备效率、节能减排方面的卓越表现。刘院长对我司电机产品的先进性和实用性表示了高度赞赏。

随后，陈总带领刘院长一行参观了生产车间。陈总首先介绍了公司生产车间建设情况，从智能制造到精密测试，详细讲解了产品的完整工艺流程，并着重介绍现场核心工艺与主要检测试验环节。

张总表示，经过多年努力，中豪成功自主开发了行业领先的碳纤维缠绕工艺，定子铁芯冲卷一次成型工艺，以及真空灌封工艺等，为提升产品品质，降低生产成本，加速产业化奠定了坚实的基础。

此次交流指导加深了双方的了解和信任，为后续进一步的合作奠定了基础。刘院长表示，将积极发挥学院在科研和人才方面的优势，携手共进，共同推动轴向磁通电机技术的创新与发展。我司也将继续秉持开放合作的态度，与各界伙伴携手前行，共绘科技创新与产业发展的美好未来。

聚势而生 破浪前行
——中豪服务召开半年度会议

■ 中豪服务供稿

8月5日上午，中豪服务在杭州城北拱墅希尔顿欢朋酒店2楼3号会议室隆重召开“聚势而生 破浪前行”2024年年中工作总结大会。中豪服务总经理徐俊，中豪服务各子公司部门经理及以上人员，共计54人参加此次会议。

首先，中豪服务各副总经理对各自所属部门及业务开展情况进行总结汇报，并对下半年工作目标和方向做了计划。

中豪君铂酒店项目负责人陈侃为大家介绍了中豪杭州城北拱墅希尔顿欢朋酒店及中豪名庭餐厅情况，并介绍了酒店负责人韩燕芬及餐厅负责人章丽丽，两位负责人就相关工作及工作内容作了介绍。

中豪服务总经理徐俊作2024年上半年工作总结及2024年下半年工作计划。中豪服务上半年紧紧围绕全年经营目标和任务，始终贯彻“提水平、树品质、创特色、铸亮点”中心思路，稳定运营。

在企业的发展过程中，管理沟通与客户服务的质量直接影响着公司的整体效益。为此，在会议后，中豪服务特别邀请了著名讲师梁飞老师，举办了一场关于“管理沟通与客户服务”的培训会。通过本次培训，中豪服务全体员工在沟通技巧和客户服务方面有了更加深刻的认识和理解。我们期待在工作中，大家能够学以致用，为公司的发展贡献更多力量。

未来，中豪服务将继续推动员工的持续学习和职业发展，不断提升服务质量和管理水平，以更好地满足客户需求，实现企业的长期发展目标。

中豪服务的未来充满了机遇和挑战。只有不断创新、持续进步，才能在激烈的市场竞争中脱颖而出，为客人、业主提供更为卓越的服务，实现可持续的发展。

56家企业入驻，拱墅商务迈入「桃源时刻」

■ 中豪房产供稿

正如《城市的胜利》一书中谈到：“如果城市不能向高空扩展，它就得向周围扩展，因为主城土地是有限的。”

营造中豪系范本 探索拱墅向新之道

城市发展离不开核心商业综合体对产业、人口、消费的协同链接。随着人口涌入杭州，因集约高效化的土地利用，各区综合体正在以势如破竹的姿态引领城市潮向。

25万方创新体验综合体桃源时代，项目从板块、交通、产业、人群四大维度与拱墅职住生活深度同步，以超级链接体之姿，成为区域发展新引擎。

链接板块 填补三大核心板块消费空白

目前桃源时代的「半山希尔顿欢朋酒店」正式营业，开启全业态运营新篇章，迎来各级媒体的重点关注与争相报道。高端酒店、总部办公集群、生态汇客厅、购物中心四大业态形成一座吸附城市资源与红利的超级链接体。

作为板块体量最大的商业物业，桃源时代距地铁4号线桃源街站仅百米，串联半山数字产业、新天地商务休闲、北景园消费住假三大板块客流，实现板块间消费融合，促进城市经济连片发展，填补高端商业空白。

链接产业 强力IP效应加速板块产业进驻

北建作为拱墅重大城市战略部署，更加需要依靠完善的城市产业配套布局。半山街道党工委书记表示：中豪桃源时代项目是半山城市化转型发展中的一个里程碑，体现了半山街道在杭州大城北崛起中的担当。

桃源时代塑造职住平衡多元生活圈，吸引更多创新企业进驻，并打造不同行业间资源联合体，实现板块“数字+文旅”发展双路径。

链接人群
拱墅商业加速进入“桃源时刻”

项目倡导以人为本，着力挖掘运河文化，打造户内外自然化体验场景，成为都市微度假目的地、生活方式启迪灵感源，与周边商业一同助力区域价值迭代升级。

桃源时代以地标引领力量推进区域焕新进阶，鉴证企业核心资产价值的同时，连接城市、社区、人群，激活城市创新活力，让拱墅商业加速进入「桃源时刻」。

作为板块少数在售的主城现房写字楼，桃源时代的自用及投资价值愈发明显，目前已有56家企业入驻，已成为拱墅众多企业办公环境升级改善的首选之地，建面约300-1600 财富空间臻席递减，敬请把握。

入驻企业一：
杭州拱墅城北希尔顿欢朋酒店

酒店位置：杭州市拱墅区春蓝支路88号
步行至地铁4号线桃源街站仅310米
驱车50分钟到达杭州萧山机场

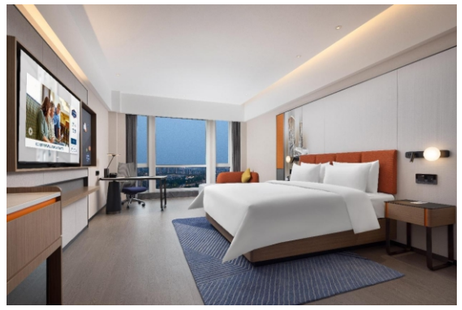
纵享乐趣 欢聚大堂

酒店大堂沿用了独具希尔顿欢朋特色的多功能“HUB”区，集欢迎区、聚会区、休闲区和商务区于一体，免费提供欢迎饮品和点心，既是休憩充电的港湾，亦是新友欢聚的乐窝，在这里，宾客可以畅享家一般的舒适。

位于酒店一层的大堂吧，全天候为宾客提供特色饮品及精心烘焙，午后下午茶更是旨在打造精致生活方式，创意鸡尾酒及精美小食，舒适的环境和轻松的氛围，可消除宾客一天的疲惫，沉浸于静谧且灵动的休闲时光。

现代简约 舒适客房

酒店拥有各类客房250间，浅暖色调的现代设计风格，巧妙的空间布局，为宾客带来温馨舒适的体验。每间客房均配智能客房控制系统、65英寸



LED电视、电视留言墙。

客房精心搭配的装修色调，为整个室内区域增添了舒适轻松的氛围，让宾客一进门就有温馨和归属感。客房每张床都采用美国“HAMPTON BED ®”标准的SERTA双专利床垫和生态认证床上用品，打造云端甜梦体验。可移动办公桌搭配人体工学椅，为商务客人提供超越期待的舒适办公环境。

人间烟火 唤醒味蕾

欢朋餐厅，位于酒店1层，专注于开发健康营养又美味的餐食，清新营养的健康热早餐、种类丰富的各式简餐和蔬果饮品，为宾客繁忙的旅途增添一份欢愉和安心。

名庭中餐厅，位于酒店3-4层，宽敞明亮的大厅和27间精致典雅私人包间，主打道地杭帮菜，带领食客探索不断升级的经典好味。

乐享欢途 璀璨绽放

酒店拥有近2200平的会议宴会场地可接待不同规模的宴会、会议和活动。其中包括1间900平方米无柱大宴会厅，和5个多功能会议室，均配P2.5超高清LED大屏幕，包含高清保真影音系统、高速无线网络覆盖。独具特色的主题茶歇，促发所有的商业灵感。

酒店5层的乐动健身室，配备全球一线品牌器材与设备，宾客尽可在此挥洒汗水，重塑活力，尽享美妙出行的体验。

位于酒店5层的自助洗衣房，配有多台洗衣机及烘干机，可供多位客人同时使用。同时配有灵烫机，让每一次出行都能尽享舒适与洁净，放心安心。

强化消防意识，提升应急能力
——中豪服务安全生产月消防演练顺利举行

■ 中豪服务供稿

2024年6月是第23个全国“安全生产月”，为了进一步提高物业管理团队的消防安全意识和应急处理能力，中豪服务各项目部分别于6月12日、6月18日、6月26日以及6月27日举办了物业内部人员消防演习活动。举办消防演习不仅是对日常工作能力的提升，更是对全体物业员工消防技能的全面考验和增强。

应急疏散演练

现场模拟火灾报警后，物业全体人员迅速按照应急疏散预案行动，引导“居民”有序撤离。演练过程中，各组成员分工明确，协同配合，确保疏散过程高效、安全。

灭火器使用培训

所有参训人员进行了灭火器的实操训练。通过现场模拟火灾情景，大家亲自操作灭火器，学习如何迅速、正确地扑灭初期火灾。

项目演习

此次安全生产月消防演练不仅增强了物业内部人员的消防安全意识和应急技能，还提高了团队协作和危机应对的能力。通过实操和演练，大家对消防设备的使用和紧急疏散的流程更加熟练，为社区安全管理提供了有力保障。

学纪学历史，中豪控股党委用行动庆祝建党103周年

中豪各支部供稿

第一支部：追寻红色记忆

为铭记历史，缅怀抗日先烈的丰功伟绩，弘扬爱国主义精神，7月18日，中豪控股集团第一支部党员赴余杭抗日战争纪念馆参观学习。

余杭抗战纪念馆位于余杭鸬鸟镇太公堂村，原址忠烈祠曾为八年抗战期间一市两县（杭州市、杭县、余杭县）政府驻地，具有重要的历史纪念价值。在讲解员的带领下，大家参观了“日寇暴行、惨绝人寰”、“共赴国难、民族壮歌”、“奋勇抗敌 中流砥柱”、“历史胜利 永志不忘”四个展区。通过详实的史料和大量的图文，大家了解了抗战时期日本侵略者在余杭、杭县犯下的滔天罪行和两县人民奋起抗日的历史史实，回顾了国共两党，共赴国难，全民抗日，谱写民族壮歌以及中国共产党团结社会各界进步人士奋起抗击日寇，经过八年浴血奋战，最终取得抗日战争胜利的伟大历程。

通过参观学习，大家进一步了解了革命历史，深刻体会了伟大的抗战精神，也接受了一次深刻的爱国主义教育。参观结束后,党员干部还进一步学习了新修订的《中国共产党纪律处分条例》。党员们纷纷表示，作为党员，要铭记历史，不忘初心，继续前进；时刻牢记心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒是共产党员的本质要求，增强使命感和责任感。

第二支部：学条例、收党纪、强党性

为庆祝中国共产党成立103周年，中豪控股集团第二党支部在集团25楼会议室开展“学条例、守党纪、强党性”主题党日活动，确保全员一体遵循、一体执行，第二支部党员共25人参加。

此次活动主要分两个部分，一、学习由省委组织部党员教育中心推出的《<中国共产党纪律处分条例>导学》专题视频课件；二、中豪控股集团党委委员、第二党支部书记陈瀑峰同志授课讲话。

专题课件深入学习贯彻习近平总书记关于加强党的纪律建设的重要论述精神，对新版《条例》的主旨要义、基本框架、修订特点和规定要求等进行了阐释解读，重点结合与基层党员密切相关的具体违纪情形，解读了“六大纪律”有关规定，帮助基层党员更好地把握学习《条例》的重点和关键，联系自身实际细悟笃行，自觉做到学纪、知纪、明纪、守纪。

课件学习结束，陈书记讲话再次强调了新修订的《条例》重要性，并选取了五项《条例》中与企业和党员自身息息相关的的主旨要义进行了重点阐述，一是严明政治纪律和政治规矩，坚决维护党中央权威和集中统一领导；二是严明党的组织纪律，增强组织纪律性；三是推动服务人才强国战略，促进保障人才评价机制落实；四是保持清正廉洁，铸牢拒腐防变底线；五是砥砺担当作为，履职尽责勇挑重担。

此外，陈书记还向大家汇报了过去一年支部在公司发展和工程建设上的重点工作和取得的主要成果，明确了支部本年度的重点建设目标，并对党员们提出了新的期许：面对行业寒冬，希望每一位党员同志都能保持良好精神状态，脚踏实地、奋力争先，在实际工作中深化党建引领，推进党建和业务工作深度融合，充分发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，以“党建+N”模式抓经营管理、抓安全生产、抓项目质量、抓难点攻坚，为公司和项目建设装上“红色引擎”，稳步推进公司高质量发展。

此次主题党日活动，进一步增强了支部全体成员的党纪意识，使大家更加明确自己的职责和使命，筑牢思想防线，自觉践行党的纪律要求，知敬畏、存戒惧、守底线，切实提升自我净化、自我完善、自我革新和自我提高能力。

第三支部：重温入党誓词，重树党员担当

7月1日在这个特殊而光辉的日子里，中豪控股第三党支部党员们齐聚一堂，共同庆祝党的103周年生日。

首先为纪念建党103周年，支部组织党员们重温了入党誓词；同时为深入开展党纪教育学习活动，支部书记徐俊同志为党员们讲了一堂《重温光辉历程，继承光辉传统，争做先锋模范》的精彩党课；并组织支部党员学习观看了《中国共产党记录处分条例》的导学视频。最后为了进一步加强和巩固党员对党纪学习的成果，支部党员们签订《党风廉洁自律目标管理责任书》，让支部每位党员真正做到学纪、知纪、明纪、守纪。

在这值得铭记的日子，支部不仅组织党员们在一起庆祝党的生日，更重要的是开展一次党纪教育学习的活动，激励党员同志们在新的征程上再接再厉，勇创佳绩！

致敬高温下的战士

■ 中豪建设\电动供稿

七月盛夏，骄阳似火，
有这样一群身影，
他们头戴安全帽、身着安全服，
在高温里坚守、在烈日下担当，
用勤奋和汗水书写着不凡的篇章！

中豪建设开展高温慰问

7月18-19日，我司望江安置房项目作为上城区重点民生工程，迎来了来自区人大、区总工会、街道和建设单位的领导，对施工一线的建筑工人进行了高温慰问。

上城区人大常委会副主任陈永权、区总工会副主席蔡肇颖，紫阳街道党工委书记张建文、人大街道工委主任李晋楠一行，为建筑工人们送上了遮阳伞、沐浴露、花露水等慰问品，叮嘱大家在户外施工一定要注意防暑降温，多休息，保重身体。

建设单位——杭州上城区城市建设投资集团有限公司副总经理章科彪在公司总经理陈瀑峰的陪同下，为一线员工送上了大米、牛奶、洗衣液等慰问品，感谢大家酷暑下始终坚守岗位、高标准完成各项建设任务。

在区领导的暖心慰问行动引领下，中豪建设充分继承和发扬中豪夏日高温慰问的优良传统，在中豪控股集团执行总裁祝建明、中豪建设总经理陈瀑峰和经理班子的带领下，分四个小组开展“关爱你我、安然度夏”高温慰问活动，为在建项目的一线职工们送去防暑物资，感谢他们为项目建设和公司发展做出的贡献。

祝总、陈总一行来到公司叠映里项目现场慰问一线工友们，感谢大家为工程建设付出的辛勤和汗水，嘱咐大家务必合理作息、克服困难、再接再厉，切实做到安全生产和高温防暑“两不误”。随后，领导们为大家依次送上藿香正气水、风油精、毛巾、香皂、饮料等防暑降温物资。

以叠映里项目为起点，两日内，四个慰问小组逐一走访公司所有在建项目，在给一线职工送去清凉消暑物资的同时，深入了解项目现场防暑降温工作落实情况，并叮嘱相关负责人，在坚守岗位、保障生产安全的同时，定要谨防作业人员高温中暑，切实保障员工身心健康，全力以赴完成工作目标。

送一份清凉，道一声辛苦，多一分关怀。来自区领导、建设单位、公司的高温慰问让一线员工们凉在身上、甜在心里。大家纷纷表示，定会继续发扬斗争精神，战高温、斗酷暑，坚守岗位，圆满完成各项工作任务。

感谢每一位无惧“烤”验、在高温下坚守的城市建设者，你们就是最可爱的人，向你们致敬！

中豪电动工会送清凉

炎炎夏日送清凉，丝丝关爱沁人心，凝心聚力鼓干劲

入夏以来，烈日炎炎，热浪滚滚，然而中豪电动全体员工始终有条不紊的立足岗位 ,战高温、斗酷暑、保质量、保进度。

为此，中豪电动工会组织了夏日送清凉活动，为每一位员工带去一份清凉，送去一份关心，对员工的辛勤付出表示崇高的敬意和感谢。

送清凉活动不仅极大鼓舞了员工士气，还让员工深切感受到中豪电动大家庭的温暖，为中豪电动发展注入了新的动能！

凝心聚力再出发

——中豪建设开展员工团建活动

■ 中豪建设供稿

为进一步增强公司凝聚力和战斗力，促进员工间的沟通与交流，加强团队协作，凝心聚力再出发，8月16日，浙江中豪建设集团组织开展径山团建活动。一同登高望远，一同激流勇进，栖身自然、悠享山水。本次活动特邀控股集团人事、法务代表，中豪建设行政、项目团队代表共计70余人参加。

上午九时许，大家乘坐大巴来到径山旅游集散中心，一路沿山而上，漫山遍野的绿意，盈润了整个身心。登上高处，舒卷盈怀，心安神定。登高望远，不单是一场美好的视觉之旅，更是一趟难得的心灵之旅。

午餐后的激情漂流时光，恰似企业破浪前行的缩影。当皮筏穿梭于激流与漩涡之间，正如企业在市场浪潮中左推右撞，挑战重重。每一次冲下堰坝、跨越旋涡，虽历经波折，却愈发坚韧。水花飞溅间，不仅是自然的洗礼，也是企业团队精神的磨砺，大家在刺激与欢笑中凝聚力量，共同驶向成功的彼岸。

乘坐竹筏漂流的同事们，则悠然穿梭于双溪之上，溪水清澈见底，映照着两岸葱郁的茶山和连绵不绝的淡竹林，仿佛一幅流动的画卷，让人忘却了都市的喧嚣与繁忙。这宁静致远的自然美景寓意着企业在面对发展瓶颈时，亦需时刻保持冷静的头脑和稳定的步伐，用前瞻性的战略眼光洞察行业趋势、把握市场机遇，为企业的长远发展奠定坚实基础。

此次活动不仅是一次放松和娱乐的机会，更是一次强化团队沟通、协作与信任的重要契机，让我们更加了解彼此，增进了同事间友谊，为今后的工作打下了更加坚实的基础。让我们带着团建活动中激发的热情和活力，以更加饱满的精神状态投入到工作中，共同为公司的发展贡献一份力量!

中豪建设建筑安装工程创优培训圆满完成

■ 中豪建设供稿

9月25日下午，中豪建设2024年度建筑安装工程创优培训顺利开展，由工程部副经理盛国庆主持讲解，公司安装团队代表、相关行政人员共16人参加。

工程部经理陆建军强调，工程安装作为项目成功的关键环节，其质量直接关系到整体工程的安全可靠与高效运行。本次培训旨在培养安装员工创新思维与精益求精的态度，提升安装团队专业技能与作业标准，确保项目质量卓越，增强企业竞争力，努力成为安装行业的标杆。

盛经理精准把握公司安装管理和施工现状，通过工程实例，结合《工程建设项目创优作业指导书机电分部》、《机电安装工程管理办法》、《竣工项目安装自查表》和《规范的部分摘要》四项材料，针对安装工程中的关键技术点、易忽视点等通病环节进行剖析，进一步增强与会人员对安装质量重要性的认识，牢固树立“质量第一”的观念，同时鼓励安装团队激发创新思维，在遵循规范的基础上，勇于探索、敢于创新，为安装工程注入新的活力与灵感。

在交流互动环节，与会者热烈地参与讨论，纷纷慷慨分享各自在安装工程领域的深刻体会与宝贵经验，积极的互动不仅加深了彼此间的了解，更实现了知识与经验的无缝对接与深度交融。

匠心筑梦，安装创优。中豪的安装团队定会在专业技能上实现新的飞跃，在质量意识上树立更高的标准，在创新思维上不断突破自我，在团队协作中更加默契无间，全力打造更多精品工程、满意工程，共同推动中豪建设的可持续发展，在新时代的建筑舞台上绽放更加璀璨的光芒！

中豪物业开展“商业体管理经验分享”主题培训

■ 中豪服务供稿

为应对日益激烈的市场竞争，提升物业管理的专业化和精细化水平，中豪服务于7月12日举办了一场主题为“商业体管理经验分享”的培训课程。本次培训旨在分享行业最新趋势与管理经验，进一步提升员工的专业能力和综合素养。

专业解析

本次培训特别邀请了绿城杭州区域公司杭东商业群总经理高云担任讲师。高总经理以其丰富的实战经验和深厚的行业知识，为大家带来了一场内容丰富、实用性强的精彩课堂。

基础专业化与精细化管理

高总在培训中强调了物业管理（PM）与综合设施管理（IFM）的区别。传统PM管理主要关注日常维护，如保安、保洁及水、电、气、暖等设备的运行。而IFM则在此基础上，更加注重专业化和精细化服务，通过信息化技术和科学方法，优化和重组客户的业务流程，实现质量、成本、进度、服务的总体最优。

保值与增值并重

课程中详细分析了PM管理与IFM管理在工作目标上的不同。PM管理的目标是确保安全、卫生和设施设备的正常运行，具有“保值”的特点。相比之下，IFM不仅关注物业的保值，更致力于实现物业的增值，通过高新技术为客户提供高效增值服务，提升客户的运营能力和收益。

创新服务力，打造核心竞争力

高总特别指出，创新服务力是提升物业管理水平的关键。通过专业的业务能力、综合性处理能力、沟通和公关能力，以及创新和攻坚能力，企业可以在激烈的市场竞争中占据有利位置。此外，良性的竞争和综合提升也是应对挑战的重要手段。

此次经验分享不仅大大增强了员工的专业知识和技能，还显著提升了团队的协作能力和工作效率。未来，中豪服务将继续践行创新服务理念，通过不断优化管理体系和提升服务质量，努力为客户提供更加优质、全面的服务。同时，公司将进一步探索和应用先进技术，推动企业在行业中的领先地位，实现更高的战略目标，确保公司在竞争激烈的市场中持续稳步发展。

中豪服务凉茶铺开张啦！

■ 中豪服务供稿

炎炎夏日，酷暑难耐，在这个骄阳似火的季节里，中豪服务特别开设了“夏日凉茶铺”，不管你是中豪的客户，还是在烈日下工作的社会人员，我们都欢迎您来凉茶铺消暑，享受片刻的清凉，更希望我们中豪服务的这一小小举动，能为您的夏日带去一份甜蜜和美好，如茶后回甘。

中豪服务凉茶铺设置在中豪服务各个项目的前厅显眼位置，设有统一的标识，非常显眼。

这个夏天，来中豪服务凉茶铺歇歇脚，感受夏日清凉，感受贴心服务，让中豪服务陪您度过一个炎炎夏日。